

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LALSOT

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-11-2023 12:30 PM

| | | | |
|----------------------|--|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202302263005842 | Receipt Date | : 06/11/2023 |
| Name | : SATPAL MEENA, | Document S. No. | : 202301263005507 |
| Address | : 0 ,MAHARIYA ,DAUSA ,DAUSA | | |
| Document Type | : Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A | | |
| Face Value | : ₹ 68765 | Evaluated Value | : ₹ 773062 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 688 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 1239 | Stamp Duty | : ₹ 4126 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 6353 |
| | | Total Amount | : ₹ 6353 |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82250887 ₹ 6353

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate






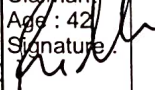
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

लालसोट जिला दसा (राज०)






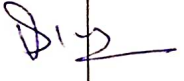
Endorsement of Execution

| अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|---|--|---|---|
| 1 श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PALIKA LALSOT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री EO, व्यवसाय जाति Nagar Palika | | | Executant Age : 0 Signature : |
| 2 श्री/श्रीमती/सुश्री SATPAL MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BRIJ MOHAN MEENA, व्यवसाय Businessजाति 0-MEENA House No.:0, Colony: MAHARIYA, Area: LALSOT, City: DAUSA, Pin code: 303503, District: DAUSA, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant Age : 45 Signature :  |
| 3 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJPAL MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BRIJMOHAN MEENA, व्यवसाय Businessजाति 0-MEENA House No.:0, Colony: MAHARIYA, Area: MAHARIYA, City: DAUSA, Pin code: 303503, District: DAUSA, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant Age : 42 Signature :  |

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 68765/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 68765/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|---|--|---|--|
| 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BANE SINGH GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH GURJAR जाति GURJAR Age: 33 Add: House No.:0, Colony: KISHORPURA, Area: LALSOT, City: DAUSA, Pin code: 303504, District: DAUSA, State: RAJASTHAN |  |  | Signature  |
| 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL SINGH CHAUHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SINGH जाति RAJPOOT Age: 43 Add: House No.:0, Colony: BURJA, Area: KOLIWADA, City: DAUSA, Pin code: 303511, District: DAUSA, State: RAJASTHAN |  |  | Signature  |

202301263005507

Lease deed after regularization under 90A


उप एजीयुक्, LALSOT
लालसोट जिला-दासा (राज०)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 11 सन् 2023 को 12:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SATPAL MEENA पुत्र/पुत्री/पति श्री BRIJ MOHAN MEENA
उम्र 45 वर्ष, जाति 0-MEENA, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: MAHARIYA, Area: LALSOT, City:
DAUSA, Pin code: 303503, District: DAUSA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301263005507

Lease deed after regularization under 90A

हस्ताक्षर उप पंजीयक
LALSOT
लालसोट जिला-दासा (राज०)

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202302263005842 |
| दिनांक | 06-11-2023 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 688 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 4126 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 1239 |
| कुल योग | 6353 |

202301263005507

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82250887 ₹ 6353

उप पंजीयक LALSOT
उप पंजीयक
लालसोट जिला-दासा (राज०)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 68765 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4126 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 688, सरचार्ज राशि 1239 कुल रु 6053 रसीद संख्या 202302263005842 दिनांक 06-11-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4126 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301263005507

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक LALSOT
लालसोट जिला-दासा (राज०)

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/11/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 519 में पृष्ठ संख्या 108 क्रम संख्या 202303263103928 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1187 के पृष्ठ संख्या 83 से 88 पर चस्पा किया गया।

202301263005507

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक LALSOT
उप पंजीयक
लालसोट जिला-दासा (राज०)



कार्यालय नगरपालिका लालसोट जिला-दौसा (राज.)

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

व्यवसायिक

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 8484

दिनांक 30-9-2023

पट्टा धारक का नाम सतपाल मीना राजपाल मीना पुत्री राजमोहन मीना
पत्नी शहरी क संग पति

निवासी महारिपुसासन

पट्टा धारक मैसर्स अथवा कार्यालय पता शहर 2021 जरिये

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री

निवासी भूखण्ड सं. 186.66 वर्ग मीटर

राजस्व ग्राम शोणन्दा की सुपरिभा खसरा सं. 281, 282, 618/275

योजना गंगापुर रोड में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 30-9-2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2.

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

व्यवसायिक अध्यक्ष
अध्यक्ष स्थानीय निकाय को हस्ताक्षर मोहर

अभिभाषी अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मोहर
नगरपालिका लालसोट

उप नगरीयक
लालसोट जिला-दौसा (राज०)

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached



व्यवसायिक पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

कार्यालय नगरपालिका लालसोट जिला-दौसा (राज.)
पट्टे की शर्तें

फोटो

पट्टा धारक

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी। पट्टा विलेख
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी। दिनांक
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं पट्टा करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा। कार्यालय पता
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

(पट्टे नाम) श्री/श्रीमती/शुश्री..... पुत्र/पुत्री

निवासी

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

687652

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व प्लॉट स्वयंका पश्चिम रोड 50'

उत्तर प्लॉट स्वयंका दक्षिण गंगापुर रोड 52'

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक..... को

पट्टा धारक के हस्ताक्षर।

1.

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

पट्टा धारक

साक्षी :-

2. हस्ताक्षर

नाम दीपक प्रधान अंगूठा निशान

पता जयसिंघासमलानी कैंटा

उपस्थित
लालसोट जिला-दौसा (राज.)

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मोहर
नगरपालिका लालसोट

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

SITE - PLAN

प्लॉट नाम - सतपाल, राजपाल सीमा S/O वृजमोहन सीमा
 नि. महारिया टालवासी लालसोट

लोदीका नाम - गंगापुर रोड

खसरा नं. - 281, 282, 618/275 वर्क श्योनम्दा

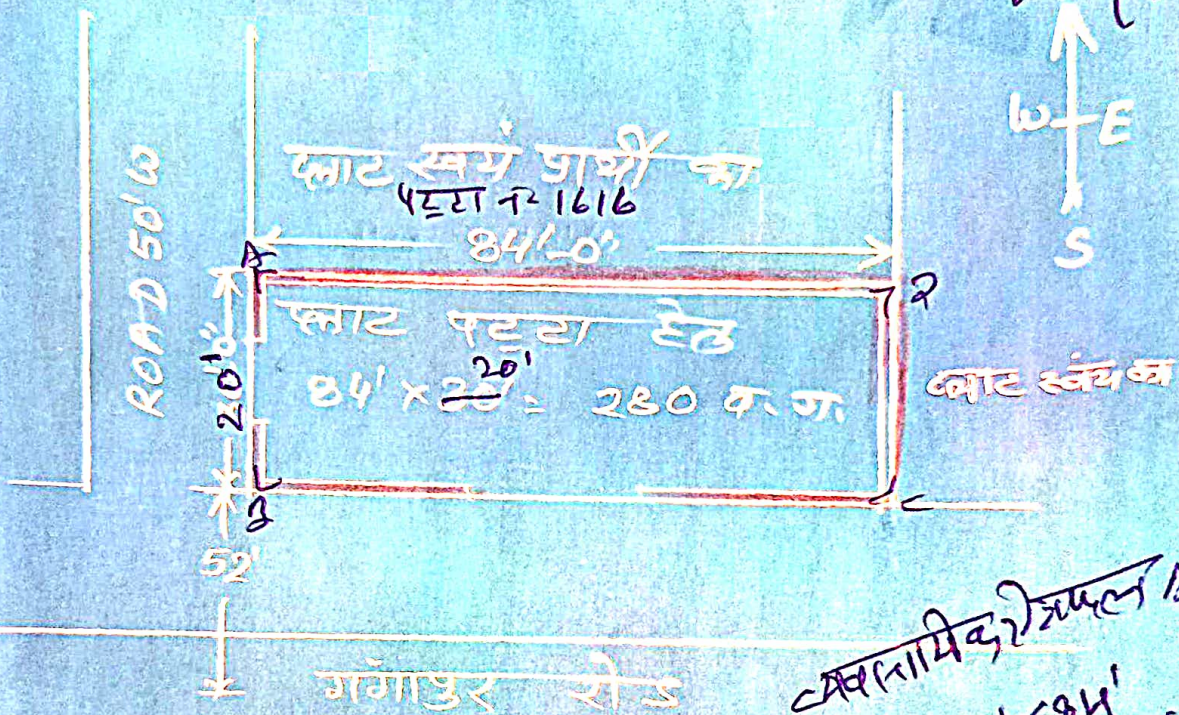
प्लॉट नं. -

परिया - 186.66 क.ग.

दिग्गज - 1 IN 20 FT.

84.84

31/9/22



प्लॉट स्वयं पार्सी का
 = 20' x 84'
 = 186.66 वर्गगज

31/9/22

व्यक्ति
 अध्यक्ष
 नगर पालिका लालसोट

अधिशायी अधिकारी
 नगरपालिका लालसोट

कनिष्ठ अभियन्ता
 नगर पालिका लालसोट

(Signature)

उप प्रमुख
 लालसोट जिला-दासा (राज०)

हं पार्सी

(Signature)